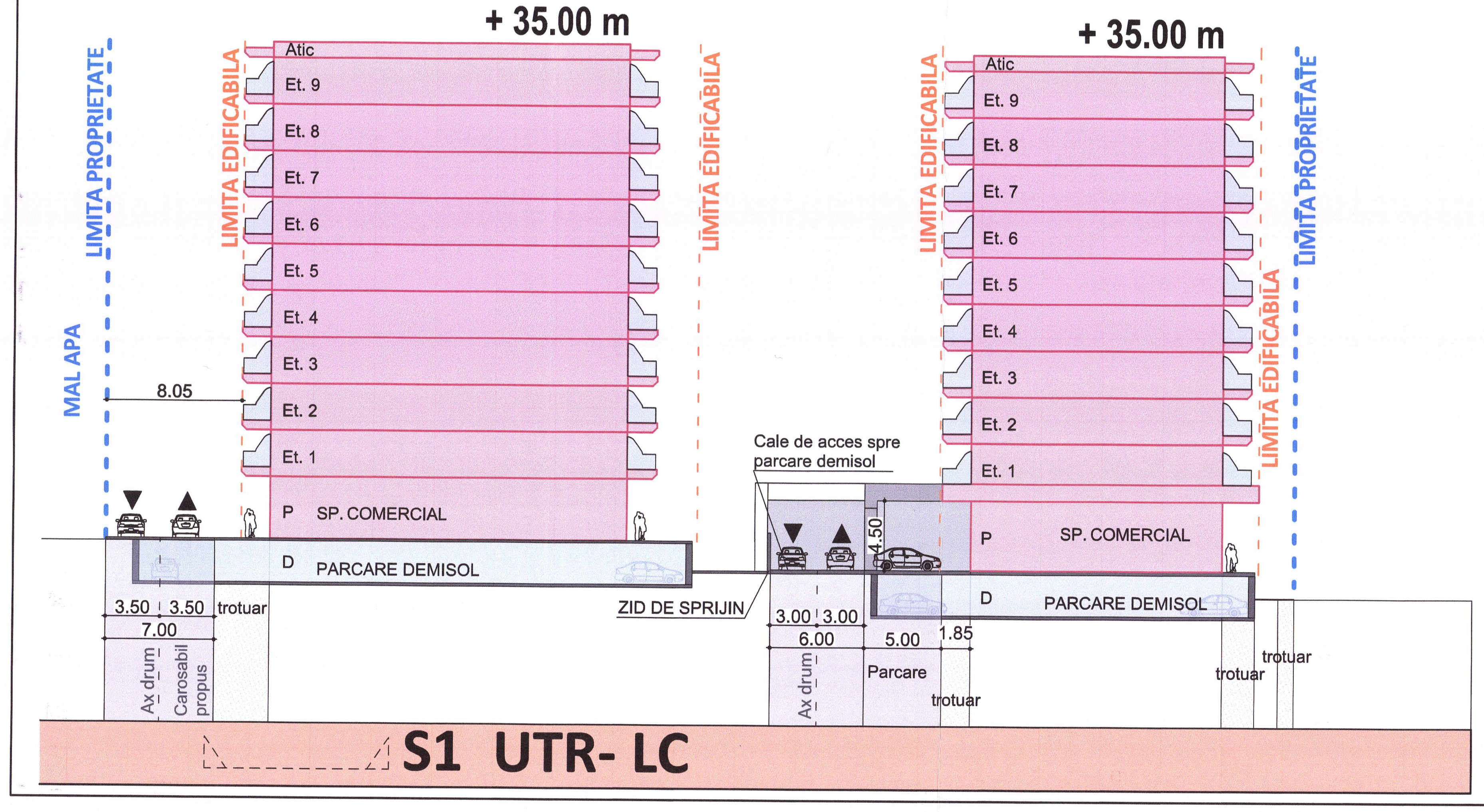
UTR propus: UTR- LC	
Regim maxim de inaltime propus	H max. propusa- masurata de la cota terenului sistematizat
D+P+9E	+35.00m
P.O.T maxim propus	C.U.T. maxim propus
45 %	2.2

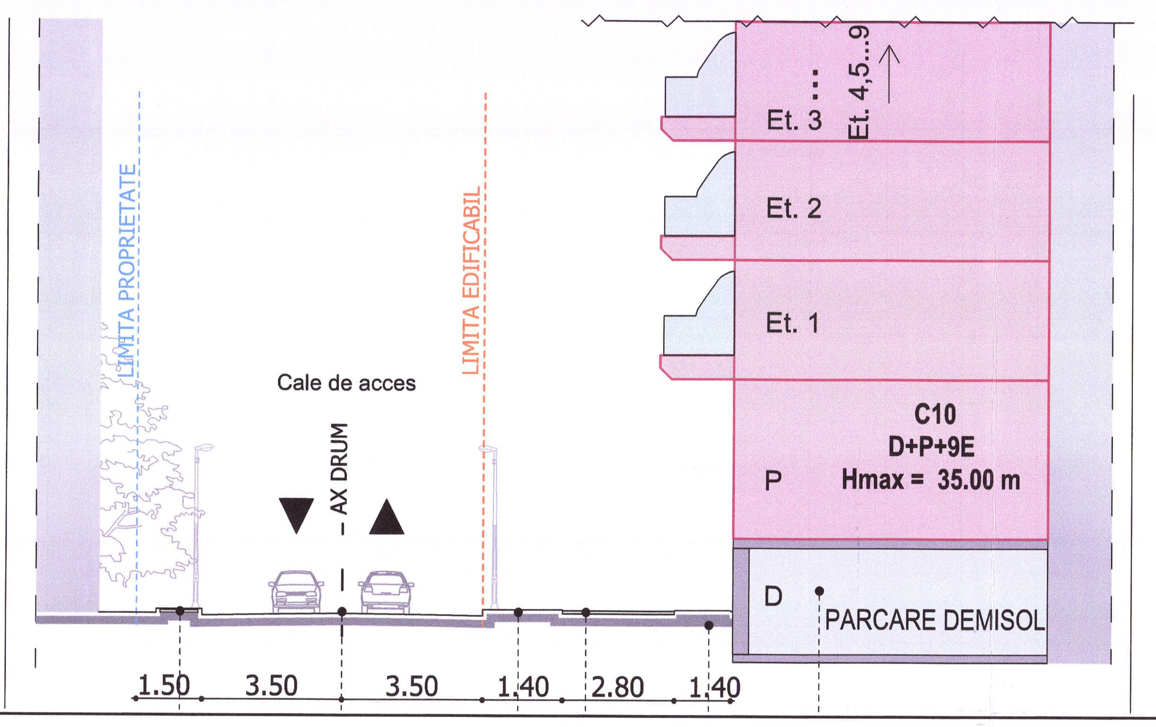
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT PE TERENUL STUDIAT	MP	%
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCȚII	0.00	0
TERENURI OCUPATE CU SPAȚII PLANTATE, GRĂDINI	0.00	0
TERENURI OCUPATE CU CIRCULAȚII AUTO, PARCĂRI, PLATFORME, ALEI TROTUARE	0.00	0
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	43 524.00	100.00

* Constructiile existente pe teren proprietate vor fi demolate in urma unui proiect de demolare, care va fi autorizat si receptionat pana la obtinerea Autorizatiei de Construire pentru proiectul prezent

BILANȚ TERITORIAL CONF. P.U.G.	
SUPRAFATA SPAȚII LIBERE SI SPATII PLANTATE	25 %
P.O.T.	50 %
C.U.T.	2.5 mp/ADC
REGIM DE INALTIME MAXIM pt. UTR M4	P+4E
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN PROPRIETATE	43 524.00 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS PENTRU PARCARI		
Numar total locuri de parcare	1 252 locuri	
Numar total locuri parcare pentru apartamente	1 127 locuri	
Locuri parcare pentru spatiile comerciale	77 mp/ADC	
Numar locuri parcare pentru persoane cu dizabilitati (4% din nr. total)	48 mp/ADC	
Numar locuri parcare amplasate suprateran (la nivelul solului)	400 locuri	
Numar locuri parcare amplasate la demisol	852 locuri	
Numar biciclete	40 locuri	
BILANT TERITORIAL PROPUS PE TERENUL STUDIAT	**MP**	**%**
SUPRAFATA CONSTRUITA (fara proiectie console etaj)	8 793.35	25 %
SUPRAFATA CONSTRUITA (cu proiectia consolelor de la etaj)	14 320.60	35 %
Suprafata construita spatii comerciale (cuprinsa in S.C. totala calculata)	8 793.35	25 %
SUPRAFATA DESFASURATA	93 371.90	2.2 mp/ADC
SUPRAFATA SPAȚII LIBERE SI SPATII PLANTATE	14 780.45	30 %
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO (CAROSABIL INCINTA)/ PLATFORME BETONATE	8 745.00	20 %
SUPRAFATA PARCARI	5 000.00	11 %
TEREN OCUPAT CU ALEI, TROTUARE	6 205.20	14 %
P.O.T.	35 %	
C.U.T.	2.2 mp/ADC	
Regim maxim de inaltime propus	D+P+9E	
H max. propusa- masurata de la cota terenului sistematizat	+35.00 m	
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	43 524.00	100.00





Proces verbal de receptie nr.703/2025
RGI 27106/2025

Angela Trifan
Digitally signed by Angela Trifan
Date: 2025.04.29 10:07:43 +03'00'

PETREA TITI
Digitally signed by PETREA TITI
Date: 2025.04.04 09:10:33 +03'00'
ing. TITI PETREA

NOTA:
P.U.Z. elaborate in zona:
- **P.U.Z. aprobat prin HCL Nr. 256 din 29.06.2023**
- **P.U.Z. aprobat prin HCL Nr. 399 din 23.11.2022**
- **P.U.Z. aprobat prin HCL Nr. 11 din 27.01.2022**

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA
	Arh. Lacatusu Ladislau			

"CONTURUM SERVICES" S.R.L. IAȘI
J 22 - 798/2015 C.U.I. 34467486

Nume Beneficiar: Lionte Gheorghe pentru S.C. AGROPRESTSERVICE S.R.L.
Adresa Beneficiar: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Calea Unirii nr. 52

KONTURUM — SERVICII COMPLETE DE PROIECTARE, GEOTEHNICA ȘI OPTIMIZARE A CONSTRUCTIILOR

Obținerea autorizației de desființare pentru construcțiile existente identificate cadastral cu nr.38848-C1 (sediu administrativ), 38848-C2 (camin nefamiliști), 38848-C3 (atelier auto), 38848-C4 (atelier utilaje), 38848-C5 (depozit central) precum și construcțiile fara acte, cu nr.cadastrale numerotate de la 38848-C6 pana la 38848-C28; Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu de locuințe colective cu regim mediu si mare de inaltime cu spatii comerciale, prestari servicii si de alimentatie publica la demisol si parter si spatii de locuit la etaje, construire parking etajat, amenjare locuri de parcare supraterane, loc joaca copii, împrejmuire, sistematizare verticala, racorduri/bransamente
Adresa amplasament: Jud. Suceava, Mun. Suceava, str. Traian Vuia, nr. 2Bis, CF/NC 38848

	NUMELE	SEMNAT	SCARA		Proiect nr.
SEF PROIECT	Arh. Lacatusu Ladislau		1:500		179/2024
PROIECTAT	Arh. Ilinca Murariu		DATA 2024	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE	FAZA P.U.Z.
DESENAT	Arh. Ilinca Murariu				U 02